



# BAYERNS ERFOLGSBILANZ: BAUEN UND WOHNEN

NÄHER AM MENSCHEN

CSU 

# BEZAHLBARER WOHNRAUM FÜR ALLE IN BAYERN

- Wir setzen uns dafür ein, dass für alle Bürgerinnen und Bürger **bezahlbarer Wohnraum im Freistaat zur Verfügung steht**.
- Wir wollen, dass **jeder durch eigene Arbeit Eigentum erwerben und Vermögen aufbauen kann**. Gerade für Familien muss der Erwerb von Wohneigentum möglich sein.
- Wir schaffen **gleichwertige Entwicklungschancen** für ländliche Regionen und Ballungsräume und sorgen für eine hervorragende Lebensqualität in ganz Bayern: Stadt und Land, Hand in Hand.
- Mit zahlreichen und zielgenauen Förderungen wird der **Wohnbau in Bayern von uns unterstützt**, vom Einfamilien- bis zum Mehrgenerationenhaus, von der Studentenwohnung bis zu barrierefreien Wohnformen.



## AUCH IN MÜNCHEN

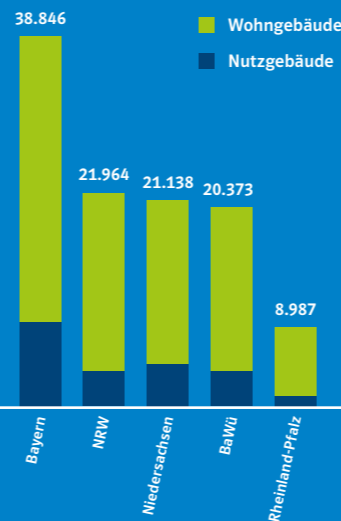
- Wir haben die niedrigste Grunderwerbssteuer aller Länder und für Bayern ein unbürokratisches, bürgerfreundliches Grundsteuermodell in Berlin durchgesetzt.
- **Bezahlbarer Wohnraum auch in München:** In der Landeshauptstadt geht der Freistaat künftig in Vorleistung und übernimmt den verpflichtenden Anteil an sozial geförderten Wohnungen bei Neubauprojekten, damit diese überhaupt gebaut werden können.

# ZAHLEN, DATEN & FAKTEN

## BAYERN AUF PLATZ 1 BEI DEN BAUGENEHMIGUNGEN:

Der Freistaat belegt mit großem Abstand den ersten Platz bei der Erteilung von Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nutzgebäude (38.846), vor NRW (21.964) und Niedersachsen (21.138).

ANZAHL DER BAUGENEHMIGUNGEN NEUER  
WOHN- UND NUTZGEBÄUDE IM JAHR 2021



Quelle: Statistisches Bundesamt

# ZAHLEN, DATEN & FAKTEN

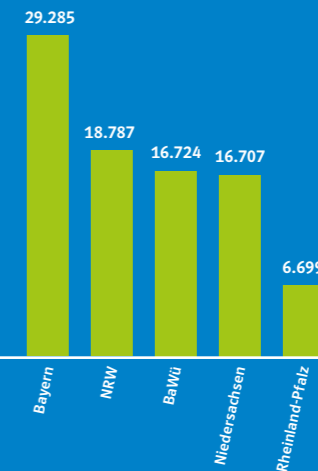
**IN KEINEM ANDEREN  
BUNDESLAND WURDEN  
SO VIELE NEUE WOHN-  
UND NUTZGEBÄUDE  
FERTIGGESTELLT WIE  
IN BAYERN** (Jahr 2021):

Bayern 29.285, NRW 18.787, BaWü 16.724

**MEISTE BAUTÄTIGKEIT  
BEI WOHNUNGSBAU  
IN BAYERN:**

Bayern 6.063 Mrd. €  
NRW 3.775 Mrd. €  
BaWü 3.479 Mrd. €

ANZAHL DER BAUFERTIGSTELLUNGEN NEUER  
WOHN- UND NUTZGEBÄUDE IM JAHR 2021



Quelle: Statistisches Bundesamt

# 38 MIO. €

## GÜNSTIGER WOHNRAUM FÜR STUDENTEN!

DER FREISTAAT STELLT 2022  
INSGESAMT 38 MILLIONEN EURO  
FÜR DIE UNTERSTÜTZUNG VON  
WOHNRAUM FÜR STUDENTEN  
BEREIT.



# 16.770 WOHNUNGEN

## KEINE MIETERHÖHUNGEN

## IN STAATLICHEN WOHNUNGEN!

BIS MINDESTENS APRIL 2025 WIRD  
DER FREISTAAT BAYERN DIE BESTANDS-  
MIETEN IN SEINEN 16.770 WOHNUNGEN  
NICHT ERHÖHEN.





## FOLGEN SIE UNS!

-  [facebook.com/CSU](https://facebook.com/CSU)
-  [instagram.com/  
christlichsozialeunion](https://instagram.com/christlichsozialeunion)
-  [twitter.com/CSU](https://twitter.com/CSU)
-  [csutv.de](https://csutv.de)

-  **CSU-Landesleitung**  
Mies-van-der-Rohe-Straße 1  
80807 München
-  Telefon 089/1243-350  
[landesleitung@csu-bayern.de](mailto:landesleitung@csu-bayern.de)  
[csu.de](https://csu.de)

NÄHER AM MENSCHEN

